

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：平成30年度国有建物等解体撤去工事(板橋区大山東町)

調査を実施した業者名及び住所：株式会社滝口興業

埼玉県川口市前川1丁目26番22号

| 項目 | 内容 |
|------------------------------------|--|
| (1) 当該価格により入札した理由 | <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事に特化した専門業者であり、自社保有の大型重機等もあり、自社の技術者・技能者等も多数おり完全に近い形での自社施工が可能であることから機器リース代、人件費等を低減できるため。 ・所有する仮設資材があり、仮設費等を低減できるため。 ・同種解体工事の施工実績が多数あり効率的な施工が可能であり、諸経費の低減が可能のため。 ・産業廃棄物の収集運搬・処理について、グループ業者・協力業者から十分な協力を得られるため。 |
| (2) 契約対象工事付近における手持工事の状況 | 都営成増アパート(30、31、36、37号棟)除却工事(発注者:東京都住宅供給公社)、高田小学校跡地公園整備に伴う仮設通路及び校舎解体工事(発注者:豊島区) |
| (3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況 | 横川町住宅ほか2団地給水塔解体工事(発注者:東京都住宅供給公社)、上井草保育園解体工事(発注者:杉並区)、調布市立第五中学校既存体育館解体工事(発注者:調布市) |
| (4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件) | 本社及び倉庫から現場までの所要時間は、自動車でも約30分であることから、緊急時の対応に問題はないと認められる。 |
| (5) 手持資材の状況 | 防音パネル、防音シート、防災シート、万能鋼板、アドフラット鋼板、コンプレッサー、単管パイプ |
| (6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係 | 協力業者から購入予定。 |
| (7) 手持機械数の状況 | バックホウ14台 |
| (8) 労務者の具体的供給見通し | 自社及び協力業者において必要な労務者を確保する体制が整っており、本件工事には対応可能と認められる。 |
| (9) 過去に施工した公共工事名及び発注者 | 東京大学(駒場I)105号館とりこわし工事(発注者:国立大学法人東京大学)、県営大宮植竹団地19・20号棟解体工事(発注者:埼玉県)、水戸地方法務局古河出張所解体等工事(発注者:法務省水戸地方法務局)、林野庁多摩合同宿舎解体撤去工事(発注者:農林水産省大臣官房)、青梅市民会館解体工事(発注者:青梅市) |

| | |
|-----------------------------------|--|
| (10) 経営内容 | 特段の問題は認められない。 |
| (11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討 | 相手方は資材及び労務者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。 |
| (12) (9)の公共工事の成績状況 | 契約のとおり履行されている。 |
| (13) 信用状態 | 特段の問題は認められない。 |
| (14) その他必要な事項 | 相手方の積算内容等を分析したところ、予定価格との開差は認められるものの、当所の仕様を満たす施工が可能であると認められる。 |