

公共随契による売払結果一覧表(平成30年9月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容 積率 (パーセント)	備考
1	群馬県利根郡みなかみ町月夜野字蟹原574-3	畑	1,741.40	H30.9.14	5,050,000	みなかみ町	6000020104493	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	一種中高	50/100	
2	栃木県宇都宮市陽南4-1967-55外1筆	宅地	1,136.69	H30.9.28	45,353,931	宇都宮市	7000020092011	道路用地				市街化区域	一種低層	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(平成30年9月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県川口市安行出羽1-6-13外1筆のうち	雑種地	1.70	H30.9.7	1,500	H30.4.1~ H31.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	二種住居	60/200	
2	埼玉県川口市南町2-238-2のうち	宅地	8.50	H30.9.26	5,671	H30.6.29~ H31.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	二種住居	60/200	
3	東京都中野区新井3-45-1のうち	宅地	2,532.16	H30.9.18	1,389,420	H30.9.19~ H30.10.2	中野区	8000020131148	小学校仮校庭整備工事にかかる事前調査				市街化区域	一種住居	60/200	
4	神奈川県横浜市磯子区上町22-3先	未登記	1.70	H30.9.21	1,500	H30.10.1~ H31.12.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
5	千葉県流山市西初石6-827-23外1筆 (新市街地地区一体型特定土地区画整理事業施行地区内C86街区3画地外1画地)	畑	1,341.69	H30.9.3	2,372,400	H30.9.19~ H60.9.18	社会福祉法人武蔵野会	5030005016637	保育所敷地		○		市街化区域	一種低層	60/150	仮換地：903.93㎡
6	千葉県松戸市五香西2-50-19のうち	田	3.40	H30.9.7	3,000	H30.10.1~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	50/100	
7	山梨県南巨摩郡富士川町十谷字トチノト4248先	未登記	1.70	H30.9.28	801	H30.9.18~ H31.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	70/200	
8	新潟県糸魚川市桜木117外3筆のうち	田	5.10	H30.9.10	5,610	H30.6.18~ H33.3.31	東北電力株式会社	4370001011311	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	二種中高	60/200	
9	新潟県長岡市上除町字北原甲1634-1のうち	雑種地	3.40	H30.9.11	3,000	H30.4.1~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。

5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	