

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(H30)相模大野住宅エレベーター設備改修工事

調査を実施した業者名及び住所:フジテック株式会社

滋賀県彦根市宮田町591-1

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 対象エレベーターの製造メーカーであり、自社にて改修用主要機器を標準化・量産化する体制が整っているため、費用の圧縮が可能であること。 2. 長年取り引き実績があり信頼関係のある協力会社から、施工費及び資材購入費について協力を得られ、コストの削減が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	民間マンションエレベーター改修工事(発注者:民間マンション管理組合)、保険会社ビルエレベーター改修工事(発注者:保険会社)ほか
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	民間マンションエレベーター改修工事(発注者:民間マンション管理組合)、保険会社ビルエレベーター改修工事(発注者:保険会社)ほか
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所、倉庫、作業員駐在所は神奈川県内に所在し、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	規格型ロープ式エレベーター改修工事用制御・駆動機器13台ほか
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定(一部は自社製作)。
(7) 手持機械数の状況	チェンブロック30個、ハンマードリル9個、振動ドリル3個、アーク溶接機3個、電動ディスクグラインダー6個、ハンド吸着盤6個、インパクトレンチ15個
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	千葉市幕張勤労市民プラザ大規模改造昇降機設備工事(千葉市)、小金井市上之原会館エレベーター改修工事(小金井市)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。