

## 公共随契による売払結果一覧表(平成30年8月契約分)

### (土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容 積率 (パーセント)	備考
1	東京都港区芝公園2-513-3外1筆	宅地	578.74	H30.8.1	795,709,600	港区	8000020131032	保育室敷地				市街化区域	二種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
  2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
  3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
  4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
    - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
    - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
  5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用
- 用途地域の指定がないもの・・・指定なし

公共随契による貸付結果一覧表(平成30年8月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	東京都千代田区二番町7-26外1筆	宅地	2,299.59	H30.8.28	93,600,000	H30.8.30~ H83.4.30	社会福祉法人平成会	9200005007474	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	二種住居	80/500 60/400	
2	東京都目黒区中央町2-2681-12のうち	公衆用道路	1.70	H30.8.17	1,500	H30.4.1~ H31.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
3	神奈川県厚木市上古沢字雨堤882先	未登記	3.40	H30.8.16	3,000	H30.7.25~ H33.7.24	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	50/100	
4	神奈川県横浜市栄区鍛冶ヶ谷2-701-2のうち	宅地	11.90	H30.8.22	10,500	H30.3.30~ H32.12.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	40/80	
5	神奈川県鎌倉市十二所字関ノ上330-7のうち外3筆	山林畑	8.50	H30.8.27	7,500	H30.5.9~ H32.12.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	40/80	
6	神奈川県鎌倉市十二所字関ノ上330-口外1筆のうち	畑	3.40	H30.8.27	3,460	H30.6.11~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	40/80	
7	千葉県千葉市中央区弁天3-682のうち	宅地	1.70	H30.8.20	1,500	H30.3.20~ H31.9.30	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
8	千葉県千葉市若葉区源町113-1のうち	畑	3.40	H30.8.27	3,000	H30.4.1~ H31.9.30	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
9	千葉県船橋市三山8-729-2のうち	官用地	3.40	H30.8.21	3,000	H28.3.31~ H31.3.30	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
10	千葉県館山市那古字下入会907-1のうち	雑種地	6.80	H30.8.16	5,539	H30.6.29~ H31.5.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	
11	栃木県那須郡那須町大字湯本字八幡崎157-18のうち	宅地	1.70	H30.8.10	1,500	H30.4.1~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
12	群馬県みどり市大間々町桐原1493-6のうち	山林	3.40	H30.8.2	560	H30.7.1~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/400	
13	新潟県胎内市表町1256-5のうち	宅地	1.70	H30.8.6	1,500	H30.4.1~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・一種住居	商業地域・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・・二種住居	準工業地域・・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・・準住居	工業地域・・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	